



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "DRIADE B&B", categoria 1 stella, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Tenente Tito Minniti n. 62.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 772 del 12/07/2016

DETERMINAZIONE N. 766 del 22/07/2016

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 29/12/2015, acquisita al protocollo di questo Ente in data 21/01/2016 al n. 1866/16, con la quale la Sig.ra Galati Rando Maria Elena nata a Messina il 24/11/1981 e residente in Milazzo (ME) Via Tenente Tito Minniti n. 62, C.F.: GLT MLN 81S64 F158P,

nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "DRIADE B&B", nella categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Tenente Tito Minniti n. 62 e identificato al N.C.E.U. foglio 6 part 771 sub 16, con capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 1 singola e n. 3 triple, dotata di n. 3 bagni di cui uno in comune con il proprietario, per complessivi n. 10 posti letto;

VISTO il contratto di locazione ad uso abitativo redatto in data 23/03/2015 e regolarmente registrato il 07/04/2015 al n. 283 serie 3T, in forza del quale la Sig.ra Galati Rando Mariaelena assume la disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Tenente Tito Minniti n. 62 e adibito ad attività di B&B;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dalla titolare di adibire l'immobile di che trattasi a dimora abituale;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto in data 16/02/2016 da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Cono Collovà e Vincenzo Guglielmo, nel quale si evidenzia che non può procedersi alla classifica della struttura di cui sopra in quanto necessita l'installazione di una porta nella camera n. 4 al fine di rendere possibile l'accesso al bagno anche alla camera n. 3, con obbligo di presentazione di nuova relazione tecnica e planimetria dei locali, ad integrazione della documentazione già prodotta;

VISTA la nota del Comune di Milazzo acquisita al protocollo di questo Ente in data 25/02/2016 prot. n. 6580/16 con la quale viene trasmessa l'integrazione dei documenti richiesti in sede di sopralluogo effettuato il 16/02/2016;

VISTE la relazione tecnico-descrittiva redatta dall'Arch. Giuseppe Bucca, nella quale dichiara che la struttura in oggetto possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, con una ricettività di n. 4 camere, di cui n. 1 singola e n. 3 triple, dotata di n. 3 bagni di cui uno in comune con il proprietario, per un totale di n. 10 posti letto;

VISTA la planimetria dei locali e la relazione tecnica di asseverazione redatta dal tecnico Arch. Giuseppe Bucca iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Messina al n. 867, nella quale assevera la conformità per l'attività di B&B, dell'immobile sopra indicato e alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi ed urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Galati Rando Maria Elena ai sensi del D.P.R. 445/2000, pervenuta a questo Ente tramite pec in data 17/03/2016 prot. n. 9054/16, nella quale dichiara che la struttura si compone di n. 4 camere, di cui n. 1 singola e n. 3 triple, con n. 3 bagni privati di cui uno in comune con il proprietario, per complessivi n. 10 posti letto, così come dichiarato dal tecnico Arch. Giuseppe Bucca;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria una stella, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "DRIADE B&B", sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Tenente Tito Minniti n. 62, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 1 singola e n. 3 triple, dotata di n. 3 bagni di cui uno in comune con il proprietario, per complessivi n. 10 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Galati Rando Maria Elena nata a Messina il 24/11/1981 e residente in Milazzo (ME) Via Tenente Tito Minniti n. 62, C.F.: GLT MLN 81S64 F158P, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria una stella, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "DRIADE B&B", sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Tenente Tito Minniti n. 62, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 1 singola e n. 3 triple, dotata di n. 3 bagni di cui uno in comune con il proprietario, per complessivi n. 10 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Galati Rando Maria Elena nata a Messina il 24/11/1981 e residente in Milazzo (ME) Via Tenente Tito Minniti n. 62, C.F.: GLT MLN 81S64 F158P, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 08.07.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 08.7.2016

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere TAVONEVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 15/7/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

(AI SENSI DEL D.P. 23 DEL  
14/4/16 E NOTA 1125/SG  
DEL 20/7/16)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario